



ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ-2/2023-24

ಕರಾಸಾ/ಕೇಕ/ಸಂ/ವಾ-1/518/23-24 ದಿನಾಂಕ:24-06-2023

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕುವೆಂಪುನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ 10 ಅಥವಾ 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" (As is where is condition) ಎಂಬ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-787 ರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ.10% ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಹೆಚ್ಚಳದೊಂದಿಗೆ) ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಐಕ್ಯಕ ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಅಥವಾ ಮಹಡಿವಾರು ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಟೆಂಡರ್ ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28/07/2023 ರಿಂದ 18/08/2023 ರವರೆಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

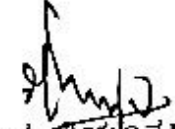
ಕ್ರ. ಸಂ	ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಹೆಸರು & ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)	ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿ	ಕನಿಷ್ಠ ವಾರ್ಷಿಕ / ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಇ-ಪ್ರೊಬ್ಬೆಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪರಾ
1	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಮಾಲ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರ (ಐಕ್ಯಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ)	74855 ಚ.ಅಡಿ	12 ವರ್ಷ	ವಾರ್ಷಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 53,89,560/-	9,99,500/-	500/-	5000/-	
2	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	ನೆಲಮಹಡಿ ಮಾಲ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರ	6764.94 ಚ.ಅಡಿ	10 ವರ್ಷ	ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 81,179/-	2,43,037/-	500/-	958 (812+146)	
3	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	1ನೇ ಮಹಡಿ ಮಾಲ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರ	19453.46 ಚ.ಅಡಿ	10 ವರ್ಷ	ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 1,75,082/-	5,24,746/-	500/-	2066 (1751+315)	
4	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	2ನೇ ಮಹಡಿ ಮಾಲ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರ	24925.76 ಚ.ಅಡಿ	10 ವರ್ಷ	ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 1,74,481/-	5,22,943/-	500/-	2059 (1745+314)	
5	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	3ನೇ ಮಹಡಿ ಮಾಲ್, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರ ಕೇಂದ್ರ	23711.37 ಚ.ಅಡಿ	10 ವರ್ಷ	ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 94,846/-	2,84,038/-	500/-	1119 (948+171)	

1. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ

ವಿಷಯ	ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
ಟೆಂಡರ್ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	16/08/2023	17:00
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ (ಏಕೈಕ ಪರವಾನಗಿದಾರರಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)	16/08/2023	ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00
ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	18/08/2023	15:30
ಇ.ಎಂ.ಡಿ & ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಡಿ.ಡಿ. ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	18/08/2023	17:00
ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ (ಏಕೈಕ ಪರವಾನಗಿದಾರರಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)	21/08/2023	15:30
ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ	23/08/2023	15:30

- ನಿಗದಿತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅರ್ಹವಾಗುವ, ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಸಂಧಾನದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಪರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿತ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕರಾರಸಾನಿಗಮ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ (Divisional Controller, KSRTC, Mysore Division) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕರಾರಸಾನಿಗಮ, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ (Divisional Controller, KSRTC, Mysore Division) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಟೆಂಡರ್ ನ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕರಾರಸಾನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ಪರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ಟೆಂಡರ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ Instructions / Terms & Conditions ನ ಎಲ್ಲಾ ಪುಟಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಇತರ ನಿಗದಿತ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.500/-ನ್ನು ಮಾತ್ರ 'ಇ-ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿ.ಡಿ ಮುಖೇನ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲೆ ೨% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳ/ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾಡಲು ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. (ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳ/ ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಲೆಯನ್ನು ಹಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಉಪಹಾರಗೃಹ / ದರ್ಶಿನಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಯ್ಯಯಾದವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಆಕ್ಟ್ 1957 ಸೆಕ್ಷನ್ 32ಎ (ಎ)(11)ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಕ್ಟ್ ನಂ:8/2003 ರನ್ವಯ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ 03 ದಿನದೊಳಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕುವೆಂಪುನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಮಹಡಿವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಏಕೈಕ ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಎರಡು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ (ಏಕೈಕ ಅಥವಾ ಮಹಡಿವಾರು) ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬೇಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ / ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಂತಿಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ನಂತರ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗಮದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪೋ-ರೋಟಾ ಆಧಾರದನ್ವಯ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

12. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳ ಕರಡು ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪೋರ್ಟಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಖರವಾದ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.
13. ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
14. ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಅವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
15. ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್-01 ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸೂಕ್ತ ಬಿಡ್ ಬಾರದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
16. ಪರವಾನಗಿದಾರರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಗಮಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಪರವಾನಗಿದಾರರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ನಿಗಮದ ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.


 ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ನಿಗಮ
 ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ: ಮೈಸೂರು